

**ЗЕМЛИ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ**



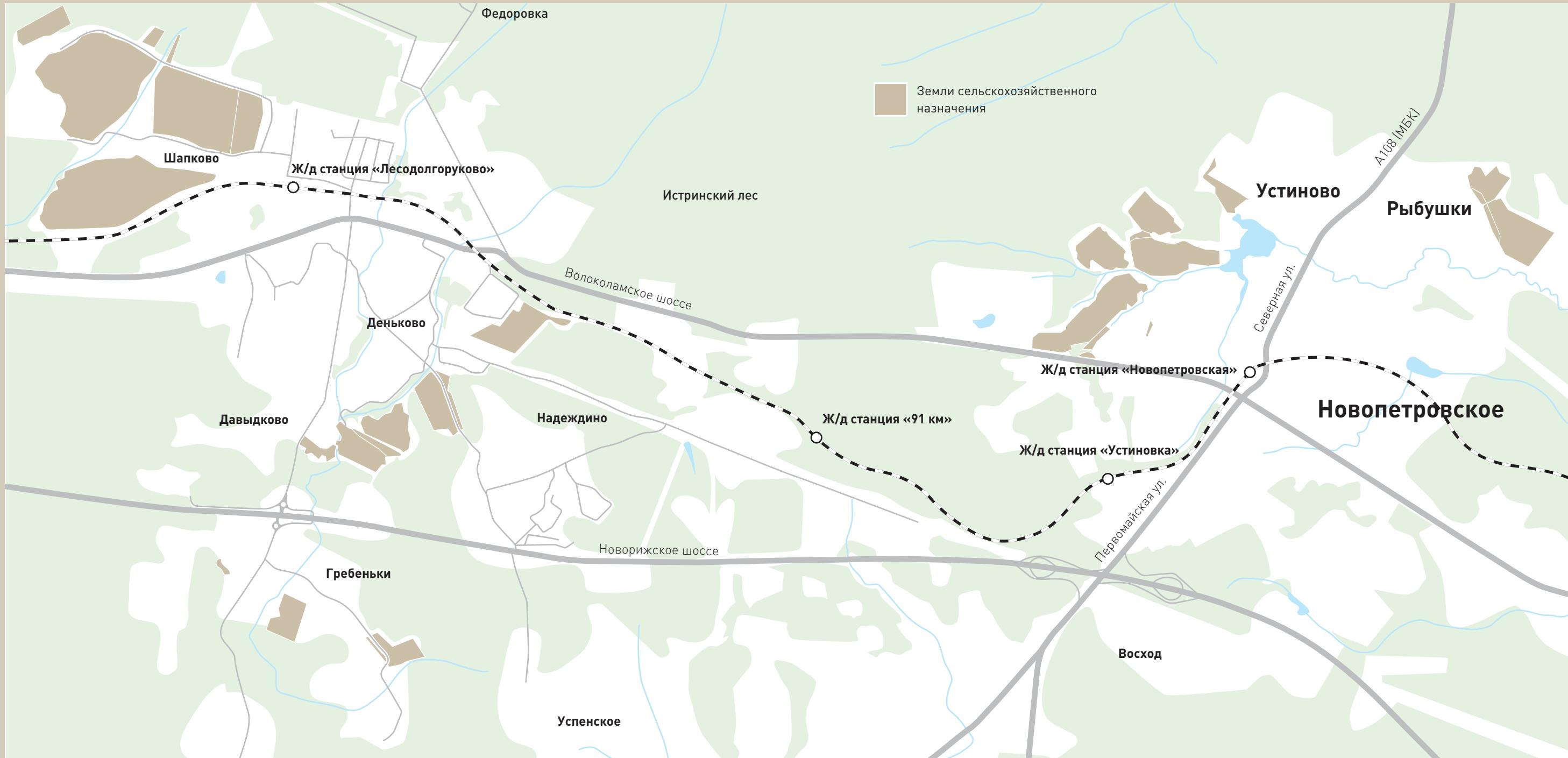
На приобретенных землях сельскохозяйственного назначения возможно реализовать различные коммерческие проекты:

- строительство поселков коттеджного типа;
- ведение фермерского хозяйства;
- организация профильных ферм (разведение страусов, форели и проч.);
- организация фишинг-клубов;
- организация спортинг-клубов (пейнтбол, стрелковый клуб);
- формирование охотничьих угодий;
- использование земли под поместье.



## Географическое расположение

- Истринский район Московской области
- 75 км от МКАД по Новорижскому шоссе
- Общая площадь: 346 Га



## Доступность инженерных коммуникаций

- Электроснабжение — развитая сеть с центрами питания ПАО «МОЭСК» для присоединения к электросетям.
- Газоснабжение — ожидается начало работ по прокладке в д. Деньково.
- Водоснабжение — бурение собственной скважины. Альтернативное водоснабжение — возможно присоединение к сетям водоснабжения МУП Истринский водоканал.



## Преимущества наших земельных активов

- Благоприятные экологические условия.
- Близость к крупным лесным массивам и водоемам.
- Хорошо развитая инфраструктура.
- Доступность инженерных коммуникаций.
- Удобное железнодорожное и автобусное сообщение из Москвы (от станции «Тушинская»).
- Наличие железнодорожных станций «Лесодолгоруково» и «Новопетровская» в пешей доступности

**ФЕРРО**  **ЭСТЕЙТ**

**121353, г. Москва, ул. Беловежская, д. 4В**  
**+7 (495) 744-56-11**  
**[www.newrigapark.ru](http://www.newrigapark.ru)**  
**[land@ferro-estate.ru](mailto:land@ferro-estate.ru)**